

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Maria Grazia Rella
Dott.ssa Barbara Scotti
Dott.ssa Chiara Carnazzola
Dott. Luigi Martinelli
Dott.ssa Manuela Mataboni
Commercialisti – Revisori Legali

Sondrio, 17 gennaio 2014

A tutti i Sigg. Clienti

LORO SEDI

Via e-mail

CIRCOLARE N. 1/2014

Oggetto: Le novità del 2014

La legge di Stabilità per l'anno 2014 (Legge n.147 del 27 dicembre 2013) ha portato una serie di novità. Di seguito Vi elenchiamo le principali:

Contrasto alla evasione nel comparto delle locazioni abitative

Viene introdotto il divieto di pagare in denaro contante i canoni di locazione di **unità abitative**, di qualunque importo, (fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica) con affidamento di attività di monitoraggio ai Comuni.

Entrata in vigore 01.01.2014

Proroga delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetica degli edifici

A seguire si elencano le nuove misure delle agevolazioni e le rispettive date di scadenza delle medesime:

Riqualificazione energetica:

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

50% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

Riqualificazione energetica parti comuni condominiali:

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 30.06.2015

50% per il periodo dal 01.07.2015 al 30.06.2016

Recupero del patrimonio edilizio:

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Maria Grazia Rella
Dott.ssa Barbara Scotti
Dott.ssa Chiara Carnazzola
Dott. Luigi Martinelli
Dott.ssa Manuela Mataboni
Commercialisti – Revisori Legali

50% per il periodo dal 26.06.2012 al 31.12.2014

40% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

Detrazione per adozione misure antisismiche (in sole zone sismiche):

65% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

50% per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015

Detrazione acquisto elettrodomestici:

50% per il periodo dal 06.06.2013 al 31.12.2014

Entrata in vigore 01.01.2014

Rivalutazione di quote e terreni per soggetti Irpef

Si riaprono i termini per la rivalutazione contabile di terreni agricoli ed edificabili e partecipazioni in società non quotate, introdotta in origine dalla legge finanziaria 2002 e successivamente prorogata nel tempo.

La nuova data di riferimento del possesso è il 1° gennaio 2014; il termine di versamento dell'imposta sostitutiva è fissato al 30 giugno 2014 (ove si opti per la rata unica; altrimenti, come già previsto in passato, in tre rate annuali di pari importo entro il termine del 30 giugno 2014, 30 giugno 2015 e 30 giugno 2016); la perizia di stima dovrà essere redatta ed asseverata, al massimo, entro il 30 giugno 2014.

Entrata in vigore 01.01.2014

Nuove regole di deduzione dei canoni leasing per imprese e lavoro autonomo

E' stata modificata la durata minima, necessaria al fine della deducibilità fiscale, dei contratti di locazione finanziaria. I nuovi periodi minimi di deducibilità fiscale sono:

- beni mobili: metà periodo ammortamento (anziché 2/3);
- beni immobili: 12 anni (anziché 18);
- veicoli: periodo ammortamento (invariato).

L'applicazione delle novità riguarda i contratti di locazione finanziaria stipulati a decorrere dal 01.01.14.

Visto di conformità per la compensazione dei crediti per imposte dirette e IRAP

Si prevede che, a decorrere dal periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2013, i contribuenti che utilizzano in compensazione i crediti relativi alle imposte sui redditi e alle relative addizionali, alle ritenute alla fonte di cui all'art.3 DPR n.602/73, alle imposte sostitutive delle imposte sul reddito e all'imposta regionale sulle attività produttive, per importi superiori a € 15.000 annui, hanno l'obbligo di richiedere l'apposizione del visto di

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Maria Grazia Rella
Dott.ssa Barbara Scotti
Dott.ssa Chiara Carnazzola
Dott. Luigi Martinelli
Dott.ssa Manuela Mattaboni
Commercialisti – Revisori Legali

conformità, relativamente alle singole dichiarazioni dalle quali emerge il credito.
In alternativa la dichiarazione è sottoscritta dall'organo di controllo contabile, ove esistente.
Sono previste sanzioni per l'infedele attestazione dell'esecuzione dei controlli.

Imposta unica comunale

La nuova imposta immobiliare si chiama **Imposta Unica Municipale (Iuc)** e si compone:

- **dell'imposta municipale propria (Imu)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**Tasi**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della tassa sui rifiuti (**Tari**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Entrata in vigore 01.01.2014

=====

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Studio Tassi